



## RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

### BORDEAUX - COURS D'APPEL DE BORDEAUX - BORDEAUX Travaux de rénovation - Charpente, isolation thermique, traitement antiparasitaire

N° D'AFFAIRE : 2008317  
N° CHRONO : 2

CE RAPPORT  
A ETE VALIDE PAR LE  
CHARGE D'AFFAIRE LE  
20/03/2026

**SIGNATURE**  
DANE Mathieu

CHANTIER  
Place de la République  
  
33000 BORDEAUX



**SANS  
OBSERVATIONS**

## OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

## MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
STI	Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie
Th	Isolation thermique et économies d'énergie

## ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux

concernant ces existants.

P1 -

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

STI - Cette mission ne concerne pas la sécurité des biens

## SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
6. DOCUMENTS EXAMINES	19
7. DIFFUSION	19

## 1. INFORMATIONS GENERALES

### 1.1 OPERATION

BORDEAUX - COURS D'APPEL DE BORDEAUX  
Travaux de rénovation - Charpente, isolation thermique, traitement antiparasitaire

#### Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 08/02/2023

#### Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Montant prévu des travaux : Non communiqué

#### Classement réglementaire :

- ERP de 3ème catégorie : W

### 1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : Ministère de la Justice - Département Immobilier de Bordeaux  
36 rue Servandoni  
33000 BORDEAUX

## 2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

### 2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :  
Service public : Judiciaire, police

Cous d'Appel du Palais de Justice.

### 2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Travaux de rénovation de charpentes, isolation thermique et traitement antiparasitaire.

### **3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION**

#### **3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES**

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

## 4. SYNTHESE DES AVIS

### 4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



#### ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE

Dispositions générales



#### CLOISONS

Sur ossature métallique ou bois



#### STRUCTURE BOIS

Dispositions générales



Poutres, Pannes, Chevrons



## 5. AVIS AU STADE CONCEPTION

### 5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

#### Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

#### Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

#### Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

#### Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

#### Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

#### Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire



**5.2 Avis sur les ouvrages**

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
<b>ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES</b>		
<b>ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE</b>		
Dispositions générales	F	Le Palais de Justice Thiac est un édifice monumental du XIX <sup>e</sup> siècle en pierre de taille, à couverture mixte cuivre / tuiles / zinc.
<b>STRUCTURE</b>		
<b>STRUCTURE BOIS</b>		
Dispositions générales	F	Traitement par injection de produits certifiés CTB P+ avec action insecticide et fongicide.
Dispositions générales	F	Voir commentaire ci-après. <b>N°O2 - 2</b> Les interventions porteront sur : <ul style="list-style-type: none"> <li>• La dépose partielle des plafonds ou des planchers en sous-face si nécessaire,</li> <li>• La remise en état des assemblages (emboîtures, tenons-mortaises, moisages),</li> <li>• La réfection ou remplacement des pièces dégradées,</li> <li>• Le renfort par moisage ou ajout de ferrures selon prescriptions du bureau d'études,</li> <li>• La pose d'échantignoles et de sabots bois ou acier galvanisé,</li> <li>• La reprise des appuis et des scellements dans la maçonnerie.</li> </ul>
Poutres, Pannes, Chevrons	F	- Réparation en charpente / Reconstitution d'appuis : réalisation d'un appui constitué de deux UPN 160 de longueur 2 m moisant l'appui de l'entrait sur les menuiseries compris scellement (sur les fermes détériorées)
Poutres, Pannes, Chevrons	F	Réparation en charpente remplacement d'une pièce par renfort ou moisage : mise en place de deux pièces de bois sur des éléments cassés compris boulonnage traversant et contre plaques.

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
Poutres, Pannes, Chevrons	F	Réparation en charpente traitement Gerce : solidarisation des parties gercées par percement et mise en œuvre de tiges filetées.
<b>DISTRIBUTION</b>		
<b>CLOISONS</b>		
Sur ossature métallique ou bois	F	La construction de parois en plaques de plâtre PF 1/2h sur ossature métal pour le recoupement des combles.

### 5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC Art. GN</b>		
<b>CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS (GN1 à 3)</b>		
Classement des établissements (GN1)	F	Classement de l'établissement en ERP de 3ème catégorie type W et L.
<b>ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT (GN4 à 10)</b>		
Procédure d'adaptation des règles de sécurité (GN4)	SO	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Établissements comportant des locaux de type différents (GN5)	SO	
Établissements situés dans un immeuble de grande hauteur (GN7)	SO	
Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation (GN8)	SO	
Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants (GN9)	SO	
Application du règlement aux établissements existants (GN10)	F	
DISPOSITIONS GENERALES APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES Art. GE		
VERIFICATIONS TECHNIQUES (GE6 à 10)		
Conditions d'application (GE7)	F	
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
<b>DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES Art. CO</b>		
<b>CONCEPTION ET DESSERTE DES BATIMENTS (CO1 à 5)</b>		
	SO	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
<b>ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS (CO6 à 10)</b>		
	SO	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
<b>RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES (CO11 à 15)</b>		
Résistance au feu des structures et des planchers (CO12)	SO	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
Cas particuliers de résistance au feu de certains éléments de structures (CO13)	SO	Les charpentes sont de type traditionnel, en bois massif résineux, à fermes composées d'arbalétriers, entrails, poinçons, contrefiches et jambes de force. Seulement des travaux de renforcement : stabilité au feu inchangée.
Cas particuliers des bâtiments en rez-de-chaussée (CO14)	SO	
Cas particuliers de certains bâtiments à trois niveaux au plus (CO15)	SO	
<b>COUVERTURES (CO16 à 18)</b>		
	SO	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
<b>FACADES (CO19 à 22)</b>		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
	SO	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
<b>DISTRIBUTION INTERIEURE ET COMPARTIMENTAGE (CO23 à 26)</b>		
Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteur) (CO24)	SO	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
Compartiments (CO25)	SO	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
Recoupement des vides (CO26)	F	Voir commentaire ci-après. <b>N°E39 - 1</b> L'objectif est de limiter la propagation d'un incendie et de compartimenter les volumes de combles en cellules de superficie maximale de 300 m², dont aucune dimension ne dépassera 30 mètres. Les combles inaccessibles seront recoupés par des parois en matériaux classés M0 (incombustibles) ou présentant un degré de résistance au feu minimal PF 1/4 h (EI15).
<b>LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC, LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS (CO27 à 29)</b>		
	SO	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
<b>CONDUITS ET GAINES (CO30 à 33)</b>		
	SO	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
<b>DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES (CO34 à 42)</b>		
	SO	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
<b>DEGAGEMENTS - SORTIES (CO43 à 48)</b>		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
	SO	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
DEGAGEMENTS - ESCALIERS (CO49 à 56)		
	SO	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
ESPACES D'ATTENTE SECURISES (CO57 à 60)		
	SO	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
TRIBUNES ET GRADINS NON DEMONTABLES (CO61)		
	SO	
AMENAGEMENTS INTERIEURS, AGENCEMENT PRINCIPAL ET MOBILIER Art. AM		
PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS (AM2 à 8)		
Produits et matériaux de parois (AM2)	SO	
Parois des dégagements protégés (AM3)	SO	
Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux (AM4)	SO	
Plafonds des dégagements non protégés et des locaux (AM5)	SO	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Parties transparentes ou translucides incorporés dans les plafonds suspendus ou tendus des dégagements non protégés et des locaux (AM6)	SO	
Sols des dégagements non protégés et des locaux (AM7)	SO	
Produits d'isolation (AM8)	F	
ELEMENTS DE DECORATION (AM9 à 10)		
	SO	
TENTURES, PORTIERES, RIDEAUX ET VOILAGES (AM11 à 14)		
	SO	
GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, AMENAGEMENT DE PLANCHERS LEGERES EN SUPERSTRUCTURE (AM15 à 20)		
	SO	
DESENFUMAGE - Art. DF		
	SO	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE - Art. CH	SO Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUEFIES - Art. GZ	SO Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
INSTALLATIONS ELECTRIQUES - Art. EL	SO Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
ECLAIRAGE - Art. EC	



EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
	SO	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
ASCENSEURS, ESCALIERS MECANQUES ET TROTTOIRS ROULANTS DANS LES ERP DU 1er GROUPE - Art. AS	SO	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION - Art. GC	SO	
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE - Art. MS	SO	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
<b>ADMINISTRATIONS, BANQUES, BUREAUX (TYPE W) Art. W</b>		
<b>CONSTRUCTION (W3 à W7)</b>		
	SO	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
<b>DEGAGEMENTS (W8)</b>		
	SO	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
<b>DESENFUMAGE (W9)</b>		
	SO	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
<b>ECLAIRAGE (W10)</b>		
	SO	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
<b>MOYENS DE SECOURS ET CONSIGNES (W11 à 16)</b>		
	SO	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.

## 6. DOCUMENTS EXAMINES

Nous avons examiné les documents suivants pour établir les avis du présent rapport.

### **MINISTERE DE LA JUSTICE DEPART IMMOBILIER DE BORDEAUX**

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
	02	PLAN TRAVAUX EN COMBLES	05/02/2026
		CCTP MACRO-LOT 01 Charpente Isolation thermique Traitement antiparasitaire	05/02/2026
	3	PLAN DE PRINCIPE DE CHARPENTE	05/02/2026
	02	PLAN TRAVAUX EN TOITURE	05/02/2026
	02	PLAN DE PRINCIPE DE TRAITEMENT	05/02/2026
	02	PLAN TOITURE EXISTANTE	05/02/2026

## 7. DIFFUSION

### **DESTINATAIRE PRINCIPAL :**

**MINISTERE DE LA JUSTICE**  
Cyril WALINE  
cyril.waline@justice.gouv.fr

### **DESTINATAIRES EN COPIE :**

**ARCHITECTURE PATRIMOINE**  
contact@architecturepatrimoine.fr